



3-4 pièces en Duplex avec 2 parkings, au calme, proche centre ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 186,584.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	La Ville-du-Bois
Ταχυδρομικός κωδικός:	91620
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

Περιγραφή:

Dans une ruelle pavillonnaire proche du centre ville, cette petite résidence de 4 appartements est bien au calme.
L'appartement de 2 pièces (42.7 m² loi Carrez) situé au premier étage dispose en plus de la même surface en combles aménageables (dont 27 m² environ > 1,80m), soit 2 belles chambres et une salle d'eau supplémentaires possibles.
Le bien bénéficie d'un balcon et de 2 emplacements de parking privés.
Aménagement des combles (dalle et escalier béton faits) et rafraîchissement général à prévoir.
Pas de charges !

.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 70 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 635

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614902

