



## Propriété de charme au cœur des vignobles



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 973,995.12

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Léognan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33850
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br /><br />Entrée<br /> Séjour<br /> Petit salon avec cheminée<br /> Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant<br /> Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc<br /> Salle de bains (baignoire + douche)<br /> Wc séparé<br /> Cave enterrée de 14m<sup>2</sup><br /><br />À l'étage :<br /><br /> Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing)<br /> Une chambre supplémentaire<br /> Salle d'eau<br /> WC séparé<br /> Espace mansardé type dortoir<br /> Buanderie<br /><br />Extérieurs :<br /><br /> Piscine chauffée<br /> Grand parc arboré<br /> Dépendances avec garage<br /><br /> Possibilité de construction supplémentaire de 500m<sup>2</sup> sur la parcelle.<br /><br /> Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1984

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 200 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 3892 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639711

