



## Maison de caractère - 145m<sup>2</sup> - 4 pièces - Nieulle-sur-Seudre (17600)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 318,015.27

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Nieulle-sur-Seudre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17600
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

### Περιγραφή:

Nieulle-sur-Seudre, à seulement 20mn de Royan et proche de Saujon et de ses commodités, dans un quartier résidentiel calme, je vous propose de découvrir cette belle charentaise entièrement rénovée, d'une surface de 145m<sup>2</sup>, se développant sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée offre une entrée spacieuse ouvrant sur une grande cuisine d'îlot aménagée et un séjour lumineux de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur un charmant patio, un vestiaire et un cellier/ buanderie avec WC. L'étage accueille 3 chambres dont une suite parentale, et une salle d'eau avec WC. Bénéficiant de la connexion à la fibre, cette belle maison en pierres allie à la fois le charme de l'ancien et le confort moderne pour une qualité de vie optimale.<br />Le tout est édifié sur une parcelle de 169m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1610

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	145 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 169 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638874

