



Maison de ville 157m2 - terrasse et jardin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 68,414.36

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bourgneuf
Ταχυδρομικός κωδικός:	23400
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

Περιγραφή:

Située à Bourgneuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m² avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. À l'intérieur, cette maison de 157m² offre un aménagement sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC. Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC. Grenier aménageable de 53m². Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre. Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 157 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 195 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639254

