



## Rue de la Petite Fontaine- Grand studio lumineux de 35 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 193,625.54

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Meudon
Ταχυδρομικός κωδικός:	92190
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

#### Περιγραφή:

L'agence SAFTI vous propose ce spacieux studio de 35 m<sup>2</sup>, situé au 2eme étage sur 3 d'une petite copropriété au calme.<br />Ce bien se trouve à 12 minutes à pied du RER C Val-Fleury et de la Ligne N offrant un accès pratique aux transports.<br />Ce studio se distingue par sa belle surface, rare pour ce type de bien, ainsi que par son exposition plein Ouest, qui lui confère une excellente luminosité tout au long de la journée. Les fenêtres présentes dans chaque espace apportent une agréable sensation d'ouverture et de clarté.<br />Actuellement configuré avec une cuisine et une salle de bain indépendantes, il offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de repenser les volumes ou de créer un espace de type deux pièces.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1969



---

## Κοινά

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	35 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	339
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639019

