



Spécial investisseur, bel immeuble de rapport à rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 254,646.92

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Château de Loches
Ταχυδρομικός κωδικός:	37600
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

Περιγραφή:

Situé au cœur de Loches (37600), Christian LAMOUR vous propose cet immeuble de rapport à rénover qui offre un investissement prometteur dans cette charmante ville. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et les trains. Son environnement urbain dynamique est un atout pour les futurs occupants. À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en pierre de taille, une toiture en ardoise et tuile plate. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon, une cave, un patio pouvant faire l'objet de divers aménagements. À l'intérieur, la surface habitable de 180 m² est répartie entre un T2 de 39 m², un T2/3 de 46 m², un T4 de 95 m². Les combles offrent la possibilité de créer deux autres logements avec de belles vues, et un ou deux autres logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. L'aménagement convient particulièrement aux investisseurs cherchant à développer un bien pour la location...ou autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1750

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 180 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 238 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634310

