



## Belle maison à Merville



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 562,100.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lorient
Ταχυδρομικός κωδικός:	56100
Δημοσιεύθηκε:	15/04/2026

### Περιγραφή:

Au cœur de Merville, à deux pas des Halles et au calme absolu, découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux, comprenant un séjour-salon chaleureux avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Cet ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse intimiste, à l'abri des regards, idéale pour vos moments de détente. Une chambre avec sa salle d'eau privative complète ce niveau.<br /><br />À l'étage, vous trouverez quatre spacieuses chambres, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse et un WC séparé.<br /><br />La maison dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant de nombreux espaces de rangement.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste clos de murs en pierre, plein de charme et propice à la tranquillité.<br /><br />Un bien rare alliant confort moderne, charme et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Κατασκευάστηκε: 1930



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	147 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	330 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	135
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97896/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201829

