



## Maison familiale au calme, à proximité de toutes les commodités



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 996,291.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montreuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	93100
Δημοσιεύθηκε:	16/04/2026

### Περιγραφή:

Découvrez cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> habitables (250 m<sup>2</sup> au sol), alliant espace, confort et luminosité, idéale pour une famille (possibilité profession libérale).  
Nichée dans un quartier calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied du futur tram T1, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et des communes de Fontenay-sous-Bois et Rosny-sous-Bois.  
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une pièce traversante ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant avec remise. WC séparé.  
Le 1er étage propose trois belles chambres, dont deux avec placards, et deux salles de bains avec WC.  
Les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, parfaites pour les enfants ou un espace bureau.  
Le sous-sol complet permet de garer jusqu'à deux véhicules et dispose de nombreux rangements.  
À l'extérieur, profitez d'espaces verts arborés à l'avant de la maison et de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires.  
Un portail électrique avec commande à distance assure votre confort et sécurité.  
Un bien spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Κατασκευάστηκε: 1988

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5  
Μπάνια: 3  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 200 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 508 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640783

