



## Charmante maison familiale 142 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 153,144.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Vianne
Ταχυδρομικός κωδικός:	47230
Δημοσιεύθηκε:	16/04/2026

#### Περιγραφή:

Située dans le joli village de Vianne, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de 142 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.<br /><br />Vous serez séduit par son séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, ainsi que par sa cuisine séparée, fonctionnelle et pratique au quotidien.<br /><br />La maison propose 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins.<br /><br />Côté confort, elle dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée et d'une salle d'eau à l'étage, offrant une organisation optimale pour toute la famille. Une cave complète également ce bien, idéale pour le stockage.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, idéal pour les journées ensoleillées, les repas en plein air ou les moments de détente.<br /><br />Une belle opportunité à saisir dans un environnement calme et recherché !<br /><br />Contactez-moi dès maintenant au 06.49.60.99.17 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά	142 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 301 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639446

