



Bergerac idéal investisseurs authentique maison pierre de 5 pièces et 150 M2 louée avec plus de 10% de rentabilité



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 151,379.96

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bergerac
Ταχυδρομικός κωδικός:	24100
Δημοσιεύθηκε:	16/04/2026

Περιγραφή:

Dans la pittoresque ville de Bergerac (24100), cette maison en pierre de 150 m² sur environs 270 m² de terrain offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Idéalement située, cette propriété authentique bénéficie d'une rénovation totale de classe C, chauffage réversible gainable, et un charmant balcon ainsi qu'un jardin pour profiter des beaux jours.
À l'extérieur, cette maison propose 2 places de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité dans cette charmante propriété.
À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour une famille. Avec plus de 10% de rentabilité pour les investisseurs, cette demeure combine élégance traditionnelle et modernité, créant un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Bergerac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	150 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	270 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	112
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638717
-----------	---------

