



## Maison individuelle sur sous sol total surélevé



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 327,403.18

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rozay-en-Brie
Ταχυδρομικός κωδικός:	77540
Δημοσιεύθηκε:	16/04/2026

### Περιγραφή:

Je vous propose cette charmante maison individuelle située à Rozay-en-Brie.<br />D'une surface totale d'environ 95m<sup>2</sup> (dont 70 m<sup>2</sup> habitables), elle se compose de 4 pièces, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40m<sup>2</sup>.<br />Un cellier, une salle d'eau, un wc indépendant et une chambre avec dressing.<br /><br />À l'étage :<br />Un grand palier pouvant accueillir un espace bureau ou autre et une grande chambre.<br /><br />À l'extérieur :<br />Vous profiterez d'un beau jardin d'environ 590 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, idéal pour les beaux jours.<br /><br />Sous-sol surélevé avec garage permettant de stationner un véhicule

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	70 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	591 τ.μ



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635475

