



Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 91,532.07

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Etauliers
Ταχυδρομικός κωδικός:	33820
Δημοσιεύθηκε:	16/04/2026

Περιγραφή:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m², idéale pour investissement locatif.
.Séjour lumineux de 23m² donnant accès à la terrasse.
.Cuisine fermée de 7.35m² fonctionnelle.
.1 chambre de 12m² avec placards.
.Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m².
.Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin.
.Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie).
.Rafrâchie en modernisée en 2023.
Résidence en copropriété de 85 lots.
-Locataire en place depuis 10 ans (très stable).
-Loyer : 480 € CC / mois.
-Taxe foncière : 587 €.
- charge de copro 968€/an.
-Rentabilité brute : ~6.8 %.
Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable.
Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Κατασκευάστηκε: 2005

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 47 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 63 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200624

