



## Colombes centre, grand 3 pièces, lumineux, balcon, cave, parking



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 508,938.16

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92700
Δημοσιεύθηκε:	17/04/2026

### Περιγραφή:

En coeur de ville, venez découvrir ce grand 3 pièces, lumineux, exposé plein sud, avec balcon, cave et parking.<br />Situé en 3ème étage avec ascenseur, ce appartement offre : <br />. une vaste pièce de vie de 30m<sup>2</sup> donnant sur le balcon,<br />. en retrait du séjour, une cuisine aménagée et équipée, <br />. un dégagement avec de nombreux rangements, <br />. deux chambres, <br />. une salle de bains,<br />. des toilettes séparées. <br />Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.<br />Rafrâichissement à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.<br />Le ravalement et la réfection du hall d'entrée ont été réalisés en 2019.<br />Emplacement idéal : commerces et bus au pied de l'immeuble, la rue commerçante principale semi-piétonne à 3 minutes à pied, la gare du centre (Ligne J) à 8 minutes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1979



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	72 τ.μ
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	181
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728752/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1640560
-----------	---------

