



## Quartier Lycée



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 234,696.44

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	17/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Cognac, cette maison profite d'un emplacement recherché proche des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie pratique pour une famille au quotidien.<br />Édifiée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et une cour pour stationner.<br />D'une surface de 126 m<sup>2</sup>, la maison offre une organisation fonctionnelle et évolutive avec ses 5 pièces dont 4 chambres.<br />Le rez-de-chaussée propose une entrée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de buanderie.<br />À l'étage, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau.<br />Construite sur 2 niveaux, cette maison combine potentiel et confort, idéale pour s'adapter à vos projets de vie ou de location : contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 999 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 126 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 500 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636110

