



## Grande maison familiale sur sous sol total en centre de Forges



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 468,221.75

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Forges-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	91470
Δημοσιεύθηκε:	17/04/2026

### Περιγραφή:

Nouveauté à Forges Les Bains. Située au calme, en impasse, et à proximité immédiate des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1976, édifée sur un sous-sol total, le tout sur un beau terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée dessert un spacieux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, un palier mène à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce de 40 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies (espace de vie, bureau, salle de jeux...)  
Le sous-sol total offre de nombreux espaces fonctionnels : buanderie, lingerie, cave, pièce de stockage ainsi qu'un double garage avec atelier.  
Plusieurs stationnements possibles à l'intérieur de la propriété.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat, clos et soigneusement entretenu.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel pour transformer ce bien en une maison d'exception.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 384 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1976



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	166 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1052 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	265
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728900/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601220
-----------	---------

