



## Appartement 4 pièces- 3 chambres- 65m<sup>2</sup>- cave



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 267,923.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Neuilly-Plaisance
Ταχυδρομικός κωδικός:	93360
Δημοσιεύθηκε:	18/04/2026

### Περιγραφή:

EXCLUSIVITE Sandie Delville SAFTI  
Situé à Neuilly-Plaisance, dans un environnement agréable et recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5min du parc des côteaux d'Avron.  
Parfaitement desservi, il se trouve à 10min en bus (ligne 113, 114, 127, 145, 203 et 214) de la gare de Neuilly-Plaisance RER A (accès à Nation en 10min et au centre de Paris en 15min), ainsi qu'à 10min en bus ou 15min à pied de la gare de Rosny-sous-bois.  
Côté vie quotidienne, vous profiterez d'un cadre pratique avec l'école maternelle et primaire Bel Air à seulement 3min et le collège Jean Moulin à 10min. Les accès rapides aux axes A86 et A4 facilitent également vos déplacements.  
Au sein d'une copropriété sécurisée et conviviale, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec des équipements rares: terrain de tennis, terrain de basket et aire de jeux pour enfants.  
L'appartement dispose également d'une place de parking libre en extérieure et d'une cave privative.  
D'une superficie de 65m<sup>2</sup>, ce 4 pièces traversant, situé au 1er étage, offre une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest.  
Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de trois chambres dont deux avec placards (14m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.  
LES + + +:- ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE 2025  
- DOUBLE VITRAGES PVC  
- VOLETS ELECTRIQUES  
- PORTE BLINDEE 2025  
- SYNDIC BENEVOLE SITUE AU SEIN DE LA COPROPRIETE  
- LUMINEUX ET TRAVERSANT  
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1959

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 65 τ.μ

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626435

