



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 274,596.21

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Bugue
Ταχυδρομικός κωδικός:	24260
Δημοσιεύθηκε:	18/04/2026

Περιγραφή:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	12
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά	293 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 800 τ.μ

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

