



BINIC - Maisons de pêcheur rénovées : pierres apparentes



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 669,402.02

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Binic
Ταχυδρομικός κωδικός:	22520
Δημοσιεύθηκε:	19/04/2026

Περιγραφή:

Nichées dans une impasse, ces deux anciennes maisons de pêcheur en pierre ont été réunies avec goût pour créer une propriété de 149 m² habitables. Elle offre une surface au sol 179m².
LA PREMIÈRE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Entrée sur plancher
• Cuisine aménagée et équipée
• Salon avec cheminée
• salle d'eau avec lavabo
• WC séparés
Placard/débaras sous escalier
À l'étage mansardé avec poutres apparentes : 3 chambres
LA SECONDE MAISON
Au rez-de-chaussée :
• Grande chambre
• Salle de douche avec WC
À l'étage :
• 2 chambres , placards de rangement sur le palier
L'ESPACE DE VIE CENTRAL
Une magnifique véranda/salle à manger de 24 m² relie les deux maisons (volets roulants électriques), elle offre une pièce de vie lumineuse et conviviale ouvrant directement sur le jardin et la terrasse.
LE JARDIN - VÉRITABLE ATOUT
Un jardin arboré et parfaitement entretenu de 756 m² : terrasse gravillonnée abritée, 2 dépendances en pierre (buanderie et cave à vin).
Consommation électricité réelle : 3200 Euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1850

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	149 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	756 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	259
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T728548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642146

