



Authentique Maison en Pierre à réinventer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 125,187.09

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bruch
Ταχυδρομικός κωδικός:	47130
Δημοσιεύθηκε:	19/04/2026

Περιγραφή:

Authentique maison en pierre de 180 M2 à réinventer. Fort potentiel au bord du canal.

Implantée sur un beau terrain d'environ 3500 M2, elle offre un cadre de vie agréable et bénéficie d'un emplacement idéal pour allier tranquillité et proximité des commodités, à seulement 100 mètres du canal et à 15 mn de l'échangeur Autoroutier Agen/Ouest.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par ses carreaux de ciment d'époque, aux motifs typiques de la fin du XIXème siècle. A l'étage, les planchers en bois massif desservent quatre chambres spacieuses. Les combles, aménageables, laissent entrevoir la création d'espaces supplémentaires.
Une terrasse couverte complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de repenser les espaces et de créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	180 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 3500 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T729094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640797

