



## Maison rénovée proche mer.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 451,558.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Penvenan
Ταχυδρομικός κωδικός:	22710
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

### Περιγραφή:

À Penvenan en campagne entre Paimpol et Perros-Guirec à environ 1km de la côte (Buguelès, Anse de Pellinec...), cette charmante maison rénovée vous offre une situation idéale pour profiter du bord de mer, de ses sentiers et paysage époustouflants. Une rénovation intérieure complète récemment effectuée lui confère une très bonne performance énergétique : DPE A ! L'accès se fait par une pièce d'entrée utilisée comme bureau et disposant de rangements. Cette pièce donne accès d'un coté à une grande buanderie / arrière cuisine puis au garage et de l'autre à la pièce de vie. Celle-ci d'environ 38m<sup>2</sup> et composée de la cuisine ouverte avec îlot central, du séjour et salon. La pièce dispose d'une lumière traversant. La véranda exposée ouest permet de profiter de la luminosité jusqu'au soir. La suite parentale se trouve à l'arrière avec une salle d'eau privative spacieuse et un WC séparé. À l'étage la mezzanine où se trouve un petit salon distribue 2 chambres dotées chacune d'une salle d'eau avec WC. Menuiseries PVC avec volets roulants électriques. Chauffage par pompe à chaleur. Chauffe-eau thermodynamique. Vide sanitaire. Au calme et sans vis-à-vis. Bourg de Penvenan à environ 2kms et Port-Blanc 4kms. Idéale en résidence principale ou locatif. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 384 800 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	99 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1054 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	44
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629945

