



## Maison avec ateliers, aux portes du triangle d'or



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 213,457.48

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Meyrals
Ταχυδρομικός κωδικός:	24220
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

#### Περιγραφή:

Sylvie SALLES vous présente ce bien.<br />Cet ensemble immobilier se prête à un projet associant habitation et activité.<br />La maison d'environ 53 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec sa salle d'eau et WC.<br />Un espace fonctionnel, agréable à vivre au quotidien.<br />Les annexes attenantes constituent un véritable atout.<br />Un atelier d'environ 60 m<sup>2</sup>, adapté à une activité artisanale.<br />Un bureau indépendant d'environ 29 m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle.<br />Un bâtiment d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 17m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage<br />Une cave complète l'ensemble.<br />Ce bien est implanté sur une parcelle avec cour et jardin, à proximité des commodités du village, dont une boulangerie et un restaurant.<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	53 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 976 τ.μ

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 390

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640779

