



Maison entièrement rénovée 6 chambres, 6 SDB, jardin, garage, studio



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 674,755.65

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

Περιγραφή:

À proximité des commodités et de la gare, cette superbe maison de caractère entièrement repensée en 2023 offre environ 223 m² habitables aux prestations haut de gamme. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie traversante d'environ 70 m², sa cuisine ouverte aménagée et équipée, sa cheminée, ses beaux volumes et sa luminosité remarquable. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, SDB et WC. Une salle de bain privative complète chacune des chambres. Au second étage, sous la charpente apparente, le dernier niveau d'environ 70 m² constitue un espace exceptionnel avec baignoire, SDB et toilette idéal pour une suite parentale, un salon ou un espace détente.
Terrasse en balcon, jardin, garage, buanderie, excellent confort thermique, équipements récents et studio indépendant offrant un vrai potentiel locatif complètement ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	6



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 223 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 330 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642726

