



Volume, luminosité, confort



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 934,066.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

Περιγραφή:

Coup de coeur à Andernos-Les-Bains !
Prestations haut de gamme pour cette grande villa moderne et lumineuse, au calme, proche des pistes cyclables et des commerces.
Belle pièce de vie baignée de lumière, cuisine ouverte avec îlot central, grand cellier.
3 baies vitrées avec accès direct à une spacieuse terrasse couverte ouvrant sur un espace jardin zen.
Confortable et lumineuse suite parentale au rez de chaussée avec dressing et salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes suspendus et accès à la terrasse (baie vitrée à galandage).
Seconde chambre avec dressing et meubles de rangement. salle d'eau indépendante avec WC.
Espace bureau et ses meubles intégrés.
2 appartements lumineux avec entrées indépendantes.
Ses ++ :
- beaucoup de meubles de rangement sur mesure
- chauffage au sol et cheminée à insert de qualité
- plusieurs grandes terrasses dont 1 couverte
- jardin paysagé et facile d'entretien
- puits foré
- environnement calme et boisé
- dépendance (stockage outillage, vélos etc...) avec terrasse couverte.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	190 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	915 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	159
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642664
-----------	---------

