



## Maison ancienne 4 pièces



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 193,625.54

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Marcilly-en-Gault
Ταχυδρομικός κωδικός:	41210
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

#### Περιγραφή:

Dans un cadre de verdure paisible pour les amoureux de la nature. Charmante maison ancienne offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commerces.<br />Maison de 4 pièces principales offrant au rdc une cuisine indépendante, pièce à vivre avec poêle à bois, une chambre et salle d'eau. A l'étage, une grande pièce de 20 M<sup>2</sup> au sol (salle de jeux, bureau...) et 2 chambres.<br /><br />L'extérieur comprend une dépendance avec une pièce chauffée, un garage, un atelier, une cave et un box pour animaux qui s'étend sur un terrain de 6495 m<sup>2</sup>, arboré divisé en plusieurs parcelles entièrement clos avec possibilité de céder une partie (2<sup>e</sup> entrée indépendante) <br />Maison coup de coeur à seulement 15 min de Salbris et 20 min cde Romorantin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Κατασκευάστηκε: 1930

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 88 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 6495 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201880

