bel appartement de charme T3 - En excellent état -

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 108,721.14

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Pontrieux
Ταχυδρομικός κωδικός:	22260
Δημοσιεύθηκε:	20/04/2026

Περιγραφή:

Au cœur de la charmante ville de Pontrieux, réputée pour son authenticité et sa qualité de vie, découvrez cet appartement de 52 m^2 situé dans un bâtiment de caractère du XIXe siècle, ancien site emblématique de la cartonnerie de Pontrieux. Un cadre unique alliant cachet de l'ancien et confort de vie moderne, à proximité immédiate des commerces et commodités.

Situé au 2? étage, ce bel appartement de type 3 se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, d'une buanderie, ainsi que de toilettes séparées.

Un cellier privatif, situé sur le même palier, vient compléter ce bien et offre un espace de stockage pratique et appréciable.

L'appartement bénéficie de prestations soignées et ne nécessite aucun travaux. Il représente une opportunité rare, idéale pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Un bien coup de cœur à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 723 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 93 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Κατασκευάστηκε:	1950

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	52 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	163

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	202193