



Habitation & gîtes : opportunité à saisir



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 462,941.05

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Calan
Ταχυδρομικός κωδικός:	56240
Δημοσιεύθηκε:	21/04/2026

Περιγραφή:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.

• 2 gîtes opérationnels : 70 m² et 110 m²
• Volume central 48 m² : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau
• Terrain clos 1200 m²
• 2 places de stationnement
• Terrasses privées : 28 m² et 25 m²
• Espace détente sous abri 22 m²
• Spa 1500 L – 6 places
• Abri de jardin
• 220 m² habitables au total
• Gîte 70 m² : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse
• Gîte 110 m² : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse
• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate

Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.

Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.
Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1805

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	228 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1200 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	203
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636147
-----------	---------

