



Appartement T2 - 34m2 - Royan (17200)



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 184,237.63

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Royan
Ταχυδρομικός κωδικός:	17200
Δημοσιεύθηκε:	21/04/2026

Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville balnéaire de Royan (17200), cet appartement T2 de 34m2 offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des plages et des commerces, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement des attraits de la région. Doté d'une place de parking privative, l'appartement garantit un stationnement pratique et sécurisé.

Intégré au 1er étage d'une petite copropriété datant de 1983, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux, la cuisine équipée, la chambre avec accès au balcon, et la salle d'eau avec wc offrent des espaces bien agencés et fonctionnels. Idéal pour un couple ou un investissement locatif à l'année, cet appartement allie confort et praticité pour un quotidien facilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1983

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	35 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	312
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1640681
-----------	---------

