



Maison exceptionnelle 8 chambres sur une superbe parcelle arborée!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,268,340.66

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	21/04/2026

Περιγραφή:

Située à Gujan-Mestras (33470), au quartier Chante Cigale, cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un cadre privilégié bordé par la nature et le calme, offrant une atmosphère paisible et verdoyante. Proche des commodités et des plaisirs offerts par le bassin d'Arcachon, elle allie tranquillité et proximité d'activités en plein air. À l'extérieur, cette résidence compte une généreuse parcelle de 2548 m² sans aucun vis-à-vis comprenant une piscine chauffée au sel de 75m² avec volet électrique, un spa, un local piscine avec douche extérieure et WC, un bureau extérieur de 20 m² mitoyen à un garage de 65 m² et reliés à la maison par un carport, et un espace de parking pour 6 véhicules. L'aménagement paysager soigné garantit intimité et sérénité, idéal pour profiter pleinement du climat agréable de la région. L'intérieur de cette maison de 326 m² est soigneusement agencé. La propriété se compose de 8 chambres et peut se diviser en deux ailes distinctes : la maison principale comprend 4 chambres dont une grande suite parentale de 38m² avec séjour de 70 m² et véranda et 27m², ainsi qu'une cuisine modulable et arrière cuisine. L'autre aile pouvant avoir son entrée indépendante abrite 4 chambres avec salles d'eau attenantes, un séjour et une cuisine. Plusieurs possibilités pour cette maison: grande famille, projets d'accueil (retraités, enfants, clinique, yoga...), location saisonnière, possibilité d'aménager les pièces en salle de sport, salle de jeux ou salle de cinéma... Cette demeure offre un espace de vie généreux, fonctionnel et unique, coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 080 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1999

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 8

Μπάνια: 6

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 326 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 2548 τ.μ

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T729843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641718

