



## Rare - Immeuble Lorient centre – Rentabilité immédiate



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 630,163.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lorient
Ταχυδρομικός κωδικός:	56100
Δημοσιεύθηκε:	21/04/2026

### Περιγραφή:

Ce sont cinq appartements, situés à deux pas de l'hypercentre de Lorient, dans un quartier recherché pour sa proximité avec les transports et les commodités. Ce bien se compose de plusieurs logements meublés, tous loués, et principalement occupés par une clientèle étudiante ou jeune active. Les appartements sont entièrement équipés et disposent chacun d'un espace cuisine et d'un lave-linge. Chaque logement est indépendant, avec une entrée donnant sur l'extérieur. Caractéristiques principales : Tous les appartements sont rénovés et loués (baux un an reconductible) Meublés et équipés (avec lave-linge) Accès sécurisé et espace pour vélos et trottinettes À moins de 100 mètres d'un arrêt de bus et à 4 minutes à pieds de la place Aristide-Briand (piscine, boutique, stade) et de la médiathèque. Proche des ballades du Scorff et 10 minutes des pôles d'études supérieures. Rentabilité immédiate et Emplacement stratégique : proche centre-ville, commerces, transports en commun et pôles universitaires. Opportunité d'investissement clé en main, sans travaux à prévoir et un bel état d'entretien ! Dossier technique à l'issue du premier contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 537 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

### Κοινά



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 175 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 320 τ.μ

### Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634176

