



## Ancien Moulin de 80m<sup>2</sup> env. terrain attenant 2068m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 222,962.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	La Rochette
Ταχυδρομικός κωδικός:	07310
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

### Περιγραφή:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.<br />2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".<br />Je vous propose un moulin de 80m<sup>2</sup> env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m<sup>2</sup>. Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m<sup>2</sup> permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m<sup>2</sup>, jardin, terrasses.<br />Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.<br />Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.<br />Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...<br />Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1830

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2068 τ.μ

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	705
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476801

