



MAISON 3 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE PROCHE CENTRE VILLE DE NIORT !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 310,974.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

Περιγραφή:

Venez découvrir à Niort proche du centre-ville (1 km), sur une parcelle clôturée d'environ 230 m2, cette jolie maison en pierre de plus de 130 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un joli hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour doté d'une cheminée. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité et l'accès sur une belle terrasse et le jardin. Dans le prolongement vous trouverez le bureau avec vue sur le jardin et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain. Au second, 2 chambres avec accès toutes les deux à la salle d'eau avec wc. Ses atouts : Garage attenant, pas de vis-à-vis et situation géographique idéale ! Consommation électrique 2024 : 2000 €
 Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 130 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 230 τ.μ

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530145

