



## Ludon – Maison 169m<sup>2</sup>, 5 ch, piscine, garage, sans vis-à-vis



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 607,866.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Ludon-Medoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33290
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

### Περιγραφή:

À seulement quelques minutes des commodités, découvrez cette superbe maison familiale de 2011 d'environ 169 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et recherché de Ludon-Médoc.<br /><br />Vous serez séduits par sa grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale.<br />La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie et bénéficie d'une buanderie attenante.<br /><br />La maison propose 5 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée, idéale pour une famille ou pour recevoir confortablement.<br /><br />Agencement :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /><br />2 chambres<br />1 salle d'eau<br />1 WC indépendant<br />1 dressing<br /><br />Étage :<br /><br />3 chambres dont une avec point d'eau (douche + lavabo)<br />1 salle de bains avec douche<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, avec :<br /><br />Piscine chauffée<br />Grand garage<br />Cabanon<br />Jardin intime et agréable<br /><br />Prestations confort :<br />Chauffage au sol<br />Pompe à chaleur réversible<br />Poêle à bois<br /><br />Une maison aux volumes généreux, lumineuse, confortable et parfaitement adaptée à la vie de famille.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2011



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	169 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	628 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	100
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635999

