



## Local idéal métro Créteil Université



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 121,338.67

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Créteil
Ταχυδρομικός κωδικός:	94000
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

#### Περιγραφή:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université  
Surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée de 33 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité  
Étage d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon  
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire  
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)  
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer  
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.  
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale  
Disponible immédiatement  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 70 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642486

