



## BELLE MAISON DE VILLE A RESTAURER EN HYPERCENTRE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 292,261.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

#### Περιγραφή:

En hypercentre ville d'Agen proche de toutes commodités, très belle demeure à restaurer offrant de nombreuses possibilités. Ce T7 doté de 4 chambres et 4 salles d'eau et bain, d'un salon d'apparat, salle à manger et cuisine indépendante et agrémenté d'un beau jardin de ville et d'un garage. Une terrasse surplombant le jardin offre un atout supplémentaire au bien. Constituée de pierres cette maison donnant sur le soleil levant et baignée toute la journée de soleil et de lumière. <br />Des travaux à prévoir toutefois l'ensemble décoratif intérieur reste en bon état ce qui donne à ce bien une élégance à la Française tant par les cheminées, les staffs, les parquets et carrelages.<br />Une cave voutée vient terminer cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1875

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά	259 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 308 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 368

### Building details

Parking: Ναι

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644607

