



Contemporaine 6 pièces récente avec piscine



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 915,320.71

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Sarzeau
Ταχυδρομικός κωδικός:	56370
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

Περιγραφή:

EXCLUSIVITÉ - SARZEAU CENTRE - A proximité immédiate du centre-ville de SARZEAU et de ses commerces accessibles à pied, découvrez cette maison contemporaine, d'environ 145 m2 habitable, construite en 2023, séduisante par son architecture moderne, ses prestations de qualité et son agencement parfaitement optimisé. Dès l'entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie d'environ 60 m2, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, accueille salon et séjour. Agrémentée d'une cheminée avec insert, elle s'ouvre directement sur la terrasse et la piscine, offrant une belle continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine A/E complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle, prolonge harmonieusement cet espace convivial. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant permettant une vie de plain-pied. A l'étage, une mezzanine dessert deux chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant et un grenier aménageable (surface au sol d'environ 33 m2), offrant la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. A l'extérieur, les aménagements invitent à la détente: terrasse avec store-banne, seconde terrasse surélevée et piscine 4X8. Garage avec porte motorisée, cave à vin enterrée et deux places de stationnement extérieurs complètent l'ensemble sur un terrain clos de 469m2. PAC aérothermie, chauffage au sol sur les deux niveaux, panneaux photovoltaïques, garantie décennale: un bien clé en main !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 780 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2023

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 145 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 469 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 43

Building details

Parking: Ναί
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T730087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644351

