



## Maison ancienne 192m<sup>2</sup> terrain de 800m<sup>2</sup> DPE D



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,496,197.32

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Chatou
Ταχυδρομικός κωδικός:	78400
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

### Περιγραφή:

EXCLUSIVITE - CHATOU à 13 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cette belle propriété de 192m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> plat, arboré, sans vis à vis et exposé SUD.<br />La maison est constituée d'une partie ancienne (~1880) et une extension (2010).<br />L'ensemble comporte de vastes espaces de vie avec un salon de 60m<sup>2</sup>, une grande cuisine/salle à manger de 30m<sup>2</sup> donnant sur la TERRASSE, un bureau en mezzanine, une grande entrée avec rangement, wc et buanderie.<br />Vous trouverez en étage: 3 CHAMBRES au 1er avec 2 salles d'eau, WC et une CHAMBRE parentale au 2ème étage avec dressing et salle de bain.<br />Vous bénéficierez d'un SOUS-SOL TOTAL de 110m<sup>2</sup> comprenant atelier, bureau, grande pièce de rangement et possibilité d'aménager une surface de 55m<sup>2</sup> en salle de sport, salle de cinéma ou chambre/bureau (HSP2.60m) en créant un accès direct depuis le salon.<br />Stationnement extérieur à l'avant et grand JARDIN plat et arboré au clame, sans vis à vis, exposé SUD.<br /><br />Vous serez charmés par le caractère de la maison dès son entrée, les volumes des pièces de vie, la luminosité, son extérieur paysagé et la proximité du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1880

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	191 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	800 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	232
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639543

