



## idéal primo accédant, fibre, grand terrain



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,262.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Courpignac
Ταχυδρομικός κωδικός:	17130
Δημοσιεύθηκε:	22/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Courpignac (17130), cette propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de commodités, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Le bien propose un environnement calme, parfait pour se ressourcer offrant un équilibre entre tranquillité et accès facilité aux services essentiels, pour un cadre de vie agréable.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 15358 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Deux places de parking, une grange de 50 m<sup>2</sup> et une maison individuelle rénovée en partie complètent cet ensemble. <br /><br />À l'intérieur de la maison, on découvre un rez-de-chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une buanderie, un garage et une nursery ou salle de jeux. L'étage offre 5 pièces, dont une pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	105 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 15358 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638431

