



Terrain plat proximité immédiate pistes cyclables



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 387,251.07

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Andernos-les-Bains
Ταχυδρομικός κωδικός:	33510
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

Περιγραφή:

Beau terrain plat de 576 m² dans un secteur très calme, avec une belle largeur de façade.
Zone Ucb du Plu avec une emprise au sol de 30 %, permettant la construction d'une maison de plain pied uniquement. Belle exposition (plein Sud).
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

Permis de construire purgé de tout recours, avec la réalisation d'une villa de plain pied d'environ 129 m² d'architecture originale avec de belles prestations (baies vitrées en aluminium, pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres dont 1 suite parentale avec wc et salle d'eau).

Son plus : proximité immédiate des pistes cyclables vous permettant d'accéder au nouveau marché ainsi qu'au centre ville et au bassin à 10 mn en vélo.
Venez profiter de nos belles plages océanes et de l'attractivité d'Andernos les Bains !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	576 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	576 τ.μ



Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:

http://www.arkadia.com/AGHX-T615183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1426282

