



Maison plain-pied avec piscine – 130 m² à 15 min de Bordeaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 509,293.83

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Le Taillan-Medoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33320
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

Περιγραφή:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m², offrant un beau potentiel de valorisation.

Les + du bien :
Séjour avec véranda, belle pièce de vie
Cuisine ouverte aménagée
3 chambres (9 à 11 m²) dont une avec salle de bains
Salle d'eau, WC séparés
Garage avec espace aménageable

Extérieur agréable :
Terrain de 680 m² sans vis-à-vis
Piscine 8x4
Cabanon et stationnements

Emplacement pratique :
Écoles, commerces et bus à pied
Tram A à 1,5 km

À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel.

Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1982

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	130 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 680 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Building details

Parking: Ναί

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1404672

