



## Installez-vous sans attendre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 583,223.58

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lorient
Ταχυδρομικός κωδικός:	56100
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

#### Περιγραφή:

Ici, vous n'achetez pas un bien à rénover.<br /><br />Vous vous installez immédiatement.<br /><br />Maison récente (2024), pensée pour une vie familiale fluide et sans compromis :<br />une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> exposée sud, une vraie vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau, et à l'étage, 4 chambres dont une suite avec dressing et terrasse.<br /><br />Chaque espace est optimisé. Rien n'est laissé au hasard.<br /><br />Côté extérieur : jardin et terrasse plein sud, faciles à vivre au quotidien.<br />Stationnements couverts privés.<br /><br />Ce bien coche aujourd'hui les critères les plus recherchés :<br />- zéro travaux<br />- excellente performance énergétique<br />- organisation moderne<br /><br />Un bien fonctionnel, confortable, immédiatement exploitable.<br /><br />Si ce bien fait sens pour vous, je vous apporte une lecture claire et complète lors d'un échange.<br />Philippe Devaux - Conseiller indépendant SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	3



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 154 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 229 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 51

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637855

