



## Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 467,956.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Izon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33450
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

### Περιγραφή:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un garage de 36,20 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.  
Elle se compose de :  
4 chambres  
Un salon lumineux  
1 salle d'eau  
1 toilette  
Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.  
Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.  
Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup> :  
Piscine  
Cuisine d'été extérieure  
Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis  
Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.  
Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.  
Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2004

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 128 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 800 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 135

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645438

