



## Maison d'architecte à 15min RER A et futur métro



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 815,574.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Noisy-le-Grand
Ταχυδρομικός κωδικός:	93160
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

#### Περιγραφή:

Située dans le quartier résidentiel de la Route de Gournay, cette maison d'architecte de 204 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 536 m<sup>2</sup>, construite en 1992, est un bien familial rare, offrant de beaux volumes, une circulation fluide et un excellent potentiel. Le secteur bénéficie d'une dynamique attractive avec l'arrivée du Grand Paris Express.<br />L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, orientée sud et ouverte sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées.<br />La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose, elle aussi, d'un accès direct au jardin.<br />Rez-de-chaussée :<br />· Vaste pièce de vie lumineuse orientée sud<br />· Cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au jardin<br />· Chambre avec salle d'eau privative (vie de plain-pied)<br />· WC indépendant<br />Étage :<br />· Suite parentale spacieuse avec : salle de bains, douche, WC, dressing<br />· Deux autres chambres, dont une chambre avec sa propre salle d'eau<br />· Bureau<br />· Second WC indépendant<br />· Accès séparé offrant une réelle souplesse d'usage (profession libérale, espace adolescent ou projet de location ponctuelle)<br />Dépendances et stationnement :<br />· Garage indépendant avec espace buanderie (stationnement pour deux véhicules)<br />· Stationnement supplémentaire devant l'accès au garage<br />À environ 15 minutes à pied du RER A Noisy-Champs et du futur métro Grand Paris Express, cette maison conjugue volumes généreux, qualité de construction et localisation stratégique, à proximité des commodités et des axes de circulation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1992

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 204 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 536 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645303

