



## Maison 5 pièces - 105 m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 170,155.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Peillac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56220
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

### Περιγραφή:

Maison individuelle - 105 m<sup>2</sup> - parcelle 3180 m<sup>2</sup>  
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg, à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.  
D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 3180 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une exposition Sud/Est, assurant une luminosité tout au long de la journée.  
Au rez-de-chaussée:  
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois.  
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m<sup>2</sup>  
- une salle d'eau  
- un WC  
- une buanderie  
A l'étage:  
- le palier mène à 4 chambres  
Caractéristiques techniques:  
Construction en pierres enduites  
Menuiserie PVC double vitrage et volets roulants  
Un rafraichissement global est à prévoir  
Dépendances et garage complètent ce bien.  
Localisation:  
- à 12 mn de Redon et sa gare routière  
- à 50 mn de Vannes  
- à 1h de Rennes  
- à 40 mn de la plage la plus proche  
\*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	105 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3180 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	250
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645074

