



Garage automobile avec son appartement attenant



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 746,338.43

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Montendre
Ταχυδρομικός κωδικός:	17130
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

Περιγραφή:

Situé dans la charmante commune de Montendre (17130), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes commodités. Doté d'un balcon et d'une surface de 862 m², cet immeuble offre des aménagements extérieurs attrayants, idéaux pour profiter des beaux jours.
À l'intérieur, ce bien se distingue par une surface habitable de 96 m² répartie entre un local commercial de garage automobile et un appartement attenant. Climatisé pour un confort optimal, l'immeuble dispose de 8 places de parking extérieures, offrant ainsi une grande praticité pour ses occupants. Construit en 1975, cet ensemble immobilier unique saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité polyvalente bénéficiant d'un emplacement stratégique et de nombreuses fonctionnalités adaptées à divers projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 636 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1975

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	96 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	862 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 110

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645020

