



## Maison familiale lumineuse avec terrasse sans vis-à-vis à Drancy, proche mairie et écoles( Collège Anatole France / Lycée Eugène Lacroix), à 12 min du RER B.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 421,282.23

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Drancy
Ταχυδρομικός κωδικός:	93700
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

### Περιγραφή:

Charmante maison traversante de 120 m<sup>2</sup> au sol (115 m<sup>2</sup> habitables), située dans le quartier pavillonnaire recherché des Oiseaux à Drancy, au calme et à seulement 12 minutes à pied du RER B, 9 minutes de la mairie, 7 minutes du collège Anatole France et 7 minutes du lycée Eugène Lacroix.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 127 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-jardin d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/WC, ouvrant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest sans vis-à-vis, d'une dépendance ainsi que d'un garage avec buanderie.<br /><br />Au 1er étage, vous découvrirez un double séjour lumineux avec balcon exposé Sud-Est et une cuisine aménagée et équipée. Le 2e étage propose trois chambres, dont une idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Maison lumineuse, fonctionnelle et parfaitement située, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1935



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	114 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	127 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	265
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645019
-----------	---------

