



## MAISON MODERNE 6P SOUS GARANTIE DECENNALE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,547.34

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Breuillet
Ταχυδρομικός κωδικός:	91650
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

#### Περιγραφή:

A Breuillet, ville familiale avec tous commerces, écoles, pharmacies, asso sportives, restaurants...<br />Située à 5 min à pied du RER C, à 7 min à pied des commerces et de nombreuses balades nature.<br />Venez découvrir cette maison coup de cœur, bénéficiant de la garantie décennale jusqu'en 2029.<br />Composée de belles pièces de vie ouvertes, de 3 chambres, 1 bureau ou dressing, 1 salle de jeux, 3 salles de bain / douche, 2 wc, 1 buanderie... <br />Beaux atouts : DPE C, terrasse exposée Sud, volets roulants électriques, toiture de 2019, ballon thermodynamique de 2025.<br />Un garage ainsi qu'une allée permettent de loger plusieurs véhicules.<br />Un cabinet avec un accès indépendant peut être facilement aménagé en rez-de-chaussée pour les indépendants / professions libérales.<br />Construction : la structure du sous-sol et d'une partie du niveau de vie date de 1955 ; le tout ayant été remis à neuf, agrandi et réhaussé en 2019, pour en faire une maison familiale, moderne, où il ne reste plus qu'à poser ses valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2019

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	440 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730490/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1644882
-----------	---------

