



AU CALME / PORT DE LA HOULE / TERRASSE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 175,122.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Cancale
Ταχυδρομικός κωδικός:	35260
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

Περιγραφή:

En plein centre du port de la Houle, au calme, découvrez ce duplex T2 disposant d'une entrée indépendante et d'une cour privative avec terrasse exposée sud d'environ 35 m².
Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
Une buanderie/cellier avec point d'eau vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 586 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 300 € soit 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
-----------------	---



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 23 τ.μ
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 260

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202273

