



## Maison en très bon état avec isolation thermique récente



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 410,720.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Nezel
Ταχυδρομικός κωδικός:	78410
Δημοσιεύθηκε:	23/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Nézel (78410), cette charmante maison de 6 pièces, bénéficie d'une vue dégagée et un cadre sans vis-à-vis. Proche des écoles, elle est desservie par les bus et le train ligne N, accès facile à l'autoroute A13 à Flins-sur-Seine et Epône. De plus, son exposition Sud/Ouest lui confère une luminosité agréable toute la journée, idéale pour profiter de la véranda et du jardin.<br />À l'extérieur, la propriété comprend un terrain de 432 m<sup>2</sup> avec deux places de parking extérieures et un garage, offrant amplement d'espace pour le stationnement. Une véranda ajoute une surface de reception au séjour, tandis que le sous-sol total propose, en plus du garage, une buanderie et un atelier, permettant un rangement pratique et organisé.<br />À l'intérieur, la maison de 122 m<sup>2</sup> environ, propose un agencement fonctionnel avec un séjour double donnant sur la véranda par 2 porte fenêtres, une cuisine équipée, 4 chambres réparties sur deux niveaux, une salle de bain, une salle d'eau et deux toilettes. <br />Cette maison traditionnelle a été entièrement rénovée ces dernières années, isolation des murs par l'extérieur, pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, menuiseries en double vitrage, un sol mêlant carrelage et parquet, et une cuisine équipée, offrant ainsi un cadre de vie confortable et convivial pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Κατασκευάστηκε: 1973

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 122 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 432 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202571

