



## À vendre – Bar Crêperie Sandwicherie



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 74,878.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Bourg-en-Bresse
Ταχυδρομικός κωδικός:	01000
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

#### Περιγραφή:

FDC uniquement -À proximité d'un axe passant et implanté dans une zone commerciale fréquentée, ce commerce bénéficie d'un emplacement visible et pratique, avec un stationnement facile à proximité.<br /><br />Activité actuelle : bar, crêperie et sandwicherie. Un concept polyvalent et attractif, idéal pour la restauration rapide, sur place ou à emporter.<br /><br />Le local offre environ 32 m<sup>2</sup> de surface, entièrement équipée avec du matériel professionnel. L'ensemble est fonctionnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.<br /><br />Atouts principaux :<br /><br />-Zone commerciale active, bon potentiel de développement<br /><br />-Local propre et bien entretenu<br /><br />-Équipement complet et opérationnel<br /><br />-Idéal pour un couple ou une première installation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 65 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 57 600 € HT + 0 € TVA, soit 57 600 € TTC

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 32 τ.μ



HOA dues per month: EUR 9

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535338

