



## Terrain à bâtir en centre-bourg.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 112,537.51

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Pays de la Loire
Πόλη:	Geneston
Ταχυδρομικός κωδικός:	44140
Δημοσιεύθηκε:	24/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante commune de Geneston (44140), ce terrain à bâtir offre une opportunité rare de construire la résidence de vos rêves dans un cadre paisible et verdoyant. Geneston, réputée pour son ambiance conviviale et son environnement préservé, est idéalement située à proximité de toutes les commodités essentielles telles que commerces, écoles et transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour ses habitants.

D'une surface généreuse de 512 m<sup>2</sup>, ce terrain viabilisé, situé en zone Ub du PLU de la commune, représente le lieu parfait pour concrétiser votre projet de construction. L'absence de constructeur imposé laisse libre cours à votre imagination pour concevoir la maison de vos envies. Ne manquez pas cette occasion unique de construire la propriété idéale dans un cadre calme et recherché de Geneston.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 000 €

Honoraires : 5,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	512 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	512 τ.μ



## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T704051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1586405

